

Alla C.A. Dott. Riccardo Davini

Provincia di Brescia

Settore Sviluppo Industriale e Paesaggio

[sviluppopaesaggio@pec.provincia.brescia.it](mailto:sviluppopaesaggio@pec.provincia.brescia.it)

OGGETTO: **Osservazione** ai sensi dell'art.14 comma 3 d.lgd.152/06 al *Procedimento di formazione della proposta di nuovo Piano Cave Provinciale, Settore Ghiaia e Argilla.*

Il sottoscritto Fontanella Angelo, nato a Lonato del Garda (BS) il 28/10/1943 e residente a Lonato del Garda in via Cesare Abba n. 20, recapito telefonico 0309914878, indirizzo mail [info@studiofontanella.com](mailto:info@studiofontanella.com);

Visto l'avviso di messa a disposizione al pubblico della Valutazione Ambientale Strategica (VAS) relativa al Piano Cave della Provincia di Brescia,

Considerato che il sottoscritto è proprietario di un'area sita nel comune di Calcinato (fogli di mappa catastale 49-50) con un'estensione di circa 22 ha (in allegato il dettaglio con l'elenco dei mappali di proprietà) e considerato che l'area in oggetto:

- ricade in zona agricola come da estratto del PGT allegato, si specifica in particolare che tale ambito non rientra tra le aree agricole strategiche, nemmeno possiede elementi paesaggistici caratterizzanti quali siepi, filari e aree boscate;
- è priva di vincolo paesaggistico secondo il D.lgs. 42/2004;
- è classificata in classe bassa di sensibilità paesistica (come da allegato cartografico);
- si trova distante dai centri abitati, in particolare l'area dista oltre i 2 km in linea d'aria dalle località Esenta e Malocco, oltre 3 Km dal prime abitazioni del centro di Montichiari e dalla località Prati;
- è già servita da strade asfaltate e accessi che non comporterebbero modifiche alla viabilità circostante;
- come da relazione geologica allegata, il materiale nel sottosuolo risulta essere prevalentemente ghiaioso e ideale per l'utilizzo cantieristico;
- si posiziona in località strategica rispetto a ben quattro comuni (Calcinato, Lonato Montichiari, Castiglione) facilmente raggiungibile per i cantieri interessati dalla realizzazione della Tav;

In considerazione del documento depositato *3ef Elementi istruttori della VAS Rapporto ambientale e studio di incidenza*, in particolare della tabella con gli *Obiettivi generali di sostenibilità*, considerata l'area in oggetto si evidenzia la totale coerenza tra gli obiettivi individuati, in considerazione del fatto che si tratterebbe di un nuovo ATE.

In particolare, si evidenzia il fatto che:

- la localizzazione di tale ambito non comporterebbe una riduzione del consumo di suolo, al termine del suo utilizzo sarebbero applicate le normative e prassi di riqualifica consone a tutti gli ambiti dismessi; la localizzazione del sito non evidenzierebbe criticità durante l'utilizzo in quanto trattasi di ambito agricolo privo di elementi caratterizzanti a livello paesaggistico, sia dal punto di vista naturalistico che architettonico (cascinali o strutture agricole);
- il sito non rappresenterebbe un rischio per la falda, in quanto, come da relazione geologica allegata, la falda si attesterebbe ad una quota compresa tra i -30 m e i -32

m, motivo per il quale si ritiene che non ci possano essere interferenze con le caratteristiche idrogeologiche del sito;

- l'utilizzo di tale area potrebbe rappresentare un'opportunità per finalità integrative, quale l'uso irriguo, data la destinazione esclusivamente agricola del territorio circostante;
- terminata l'attività estrattiva tale ambito potrebbe ricoprire un ruolo per la realizzazione della Rete Ecologica, garantendo quindi la valorizzazione del paesaggio agricolo circostante, contribuendo alla tutela della salute dei cittadini mediante un utilizzo sicuro del territorio;
- In riferimento al riutilizzo di tale ambito sarà ovviamente programmato un piano che evidenzia i tempi e i modi, così che si consenta già durante lo stesso utilizzo di recuperare porzione di ambito prevedendo un totale recupero ambientale del sito.

Considerate la localizzazione e le distanze del sito dai centri abitati circostanti si ritiene che tale intervento non comporterebbe alcun impatto negativo per la salute dell'uomo e per il paesaggio con riferimento ai seguenti effetti connessi con l'attività estrattiva, in particolare:

- Alterazione del suolo;
- Alterazione quantitativa e qualitativa di aree di valore naturalistico;
- Impiego di risorsa idrica e alterazione della qualità delle acque sotterranee;
- Traffico veicolare;
- Emissione di inquinanti nell'aria;
- Emissioni di polveri;
- Emissioni di vibrazioni e rumori;
- Percezione visiva e alterazione della visibilità da punti di interesse paesaggistico;
- Produzione di rifiuti.

In considerazione della superficie dell'area proposta, considerate le opportune fasce di rispetto dai territori circostanti, le inclinazioni degli scavi, si ritiene che da tale ambito possa essere cavato un quantitativo di materiale ghiaioso compreso tra i 3,5 e i 4,5 milioni di metri cubi, qualora si considerasse di compiere l'estrazione fino ad un limite massimo di 30 metri di profondità.

L'attività di estrazione sarebbe svolta da una ditta specializzata del settore già storicamente operante nel territorio bresciano.

**Alla luce di quanto sopra si chiede quindi l'inserimento dell'ambito sopra descritto all'interno del PPC quale nuovo ATE per il settore Sabbia e Ghiaia.**

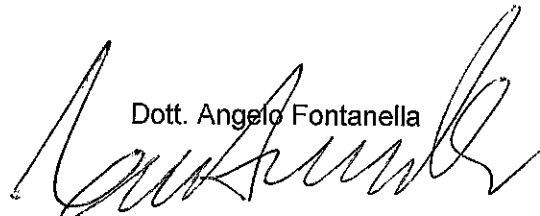
Si allega la documentazione per valutare la sostenibilità e l'appropriatezza delle richieste secondo i principi della legge regionale n. 14/98 secondo i contenuti della deliberazione della Giunta Regionale n. VII/11347 del 10/02/2010, secondo gli indirizzi per la formazione della proposta del nuovo Piano Provinciale delle Cave deliberato dal Consiglio Provinciale della provincia di Brescia. Si allega:

- Carta identità del richiedente;
- Individuazione catastale della proprietà (elenco mappali ed estratto della mappa catastale)
- Estratto CTR;
- Estratto PGT con individuazione delle fasce di rispetto;
- Estratto PGT con estratto della carta di sensibilità paesistica;

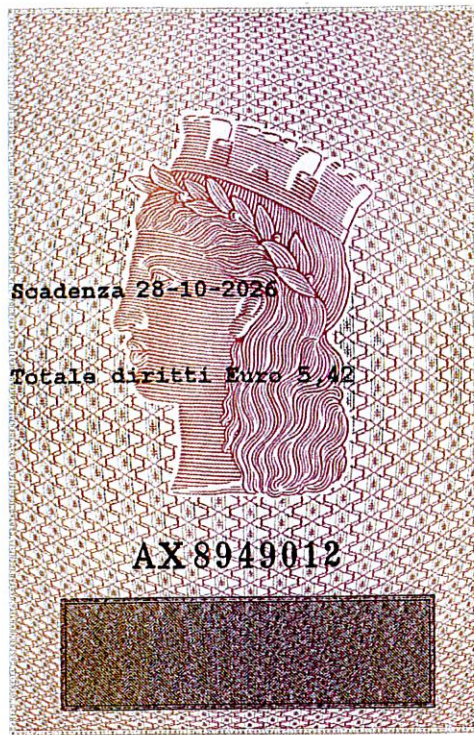
- Relazione geologica.

Qualora fosse necessaria ulteriore documentazione per la valutazione della pratica si prega di richiedere agli indirizzi del sottoscritto o del tecnico incaricato Arch. Stefano Loda, tel. 0309919135, mail [stefano.loda@lodamedda.it](mailto:stefano.loda@lodamedda.it).

Lonato del Garda, 27/02/21

  
Dott. Angelo Fontanella





Cognome... FONTANELLA  
Nome... ANGELO  
nato il... 28-10-1943  
(atto n... 170... P... 1... S.A...)  
a... LONATO... (BS)  
Cittadinanza... ITALIANA  
Residenza... LONATO DEL GARDA (BS)  
Via... C. ABBA N. 20  
Stato civile... CONIUGATO  
Professione...  
CONNOTATI E CONTRASSEGNI SALIENTI  
Statura... 1.80  
Capelli... BRIZZOLATI  
Occhi... AZZURRI  
Segni particolari... N.N.

Firma del titolare...  
LONATO D.G. il 10-05-2016  
Impronta del dito indice sinistro  
IL SINDACO  
Comune del Garda



## Nuova individuazione ambito estrattivo

### Individuazione catastale:

	<b>COMUNE</b>	<b>FOGLIO</b>	<b>PARTICELLA</b>	<b>PERIMETRO (m)</b>	<b>AREA (mq)</b>
<b>A</b>	Calcinato	49	27	472,00	10.489,00
<b>B</b>	Calcinato	49	60	447,00	8.323,00
<b>C</b>	Calcinato	49	30	426,00	5.663,00
<b>D</b>	Calcinato	49	31	1.286,00	63.537,00
<b>E</b>	Calcinato	49	51	521,00	9.641,00
<b>F</b>	Calcinato	49	56	419,00	7.038,00
<b>G</b>	Calcinato	49	65	77,00	280,00
<b>H</b>	Calcinato	49	92	237,00	2.761,00
<b>I</b>	Calcinato	50	2	432,00	6.880,00
<b>L</b>	Calcinato	50	49	482,00	10.534,00
<b>M</b>	Calcinato	50	1	200,00	1.236,00
<b>N</b>	Calcinato	50	5	589,00	21.064,00
<b>O</b>	Calcinato	50	13	491,00	13.541,00
<b>P</b>	Calcinato	50	44	504,00	14.223,00
<b>Q</b>	Calcinato	50	14	459,00	9.805,00
<b>R</b>	Calcinato	50	4	513,00	13.827,00
<b>S</b>	Calcinato	50	9	321,00	1.567,00
<b>T</b>	Calcinato	50	50	579,00	20.069,00
totale					<b>220.478,00</b>

Le aree indicate sono di proprietà del sig. Fontanella Angelo

**SEZIONE CTR:** D6E3

**COMUNI INTERESSATI:** Comune di Calcinato

### ATTUALE DESTINAZIONE D'USO DA PGT

COMUNE DI CALCINATO: Area agricola produttiva

L'analisi paesistica del Comune di Calcinato individua l'area in oggetto nella Classe 2 di sensibilità paesistica bassa.

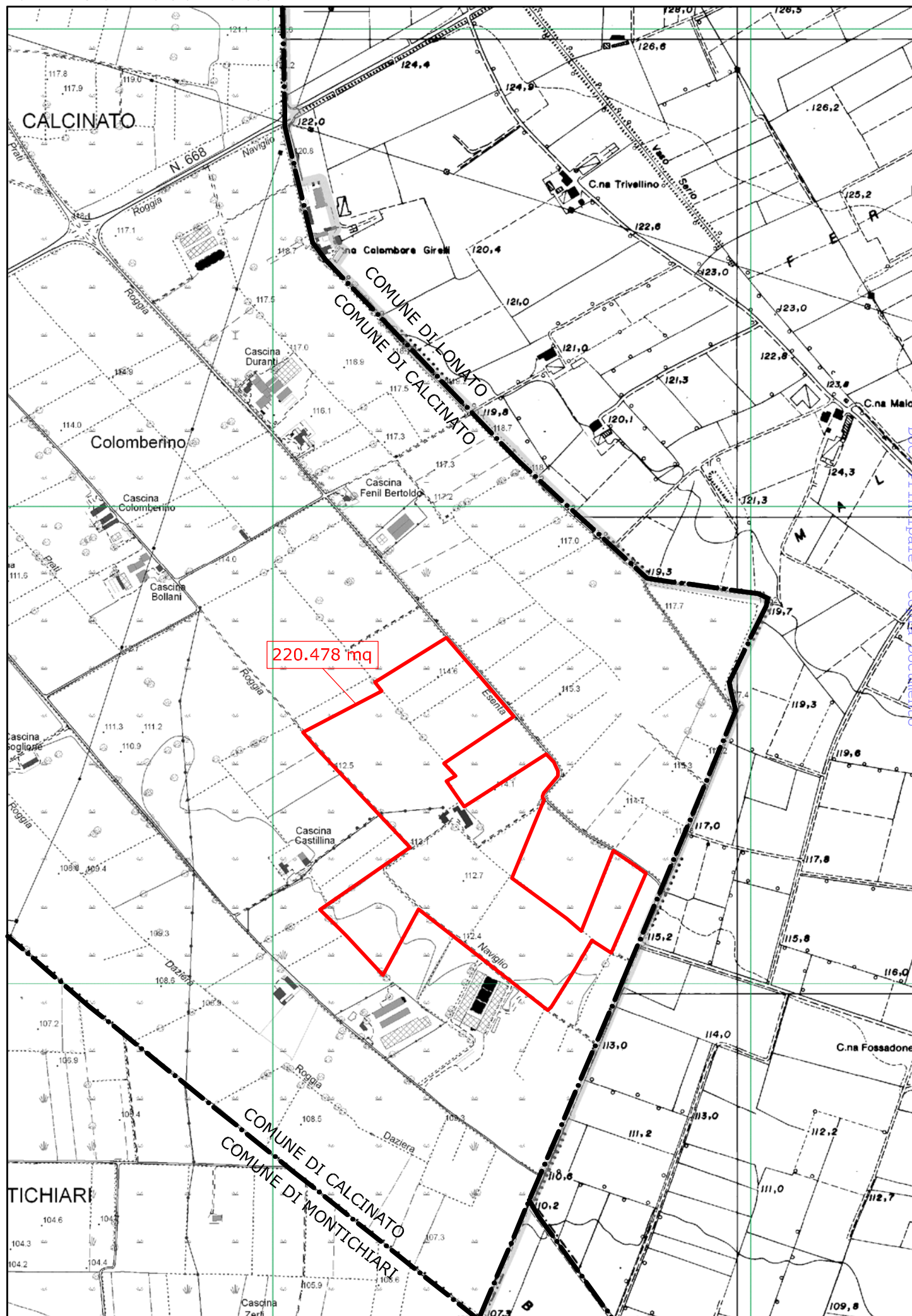
COMUNE DI CALCINATO Individuazione aree interessate dalla richiesta

ESTRATTO MAPPA CATASTALE - scala 1:5.000

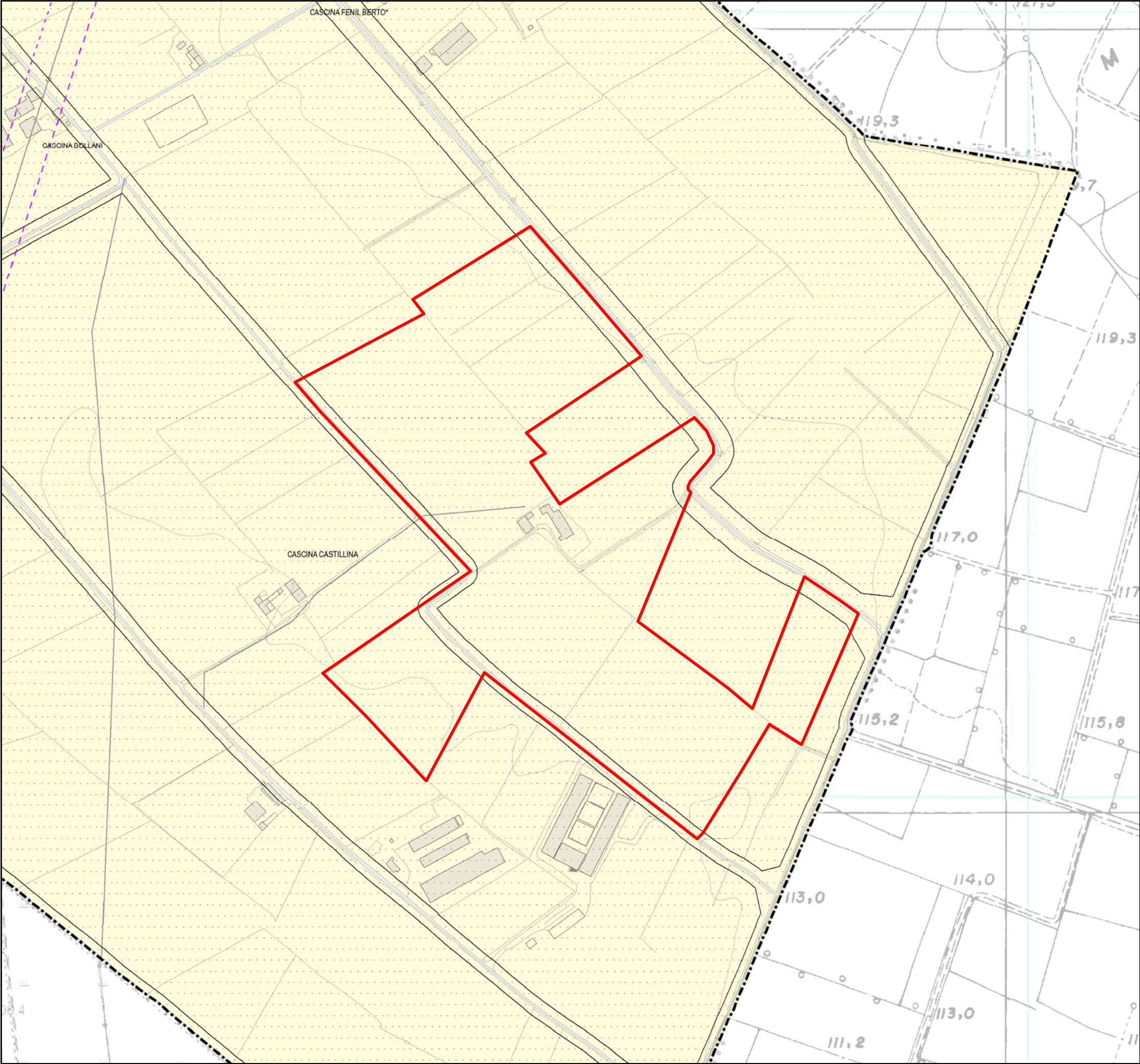


# Individuazione aree interessate dalla richiesta

ESTRATTO CTR - scala 1:10.000







LEGENDA

Confine amministrativo comunale

SISTEMA EXTRAURBANO

E1 - Agricola produttiva (Art.70 NTA)

SISTEMA VINCOLISTICO E DI TUTELA

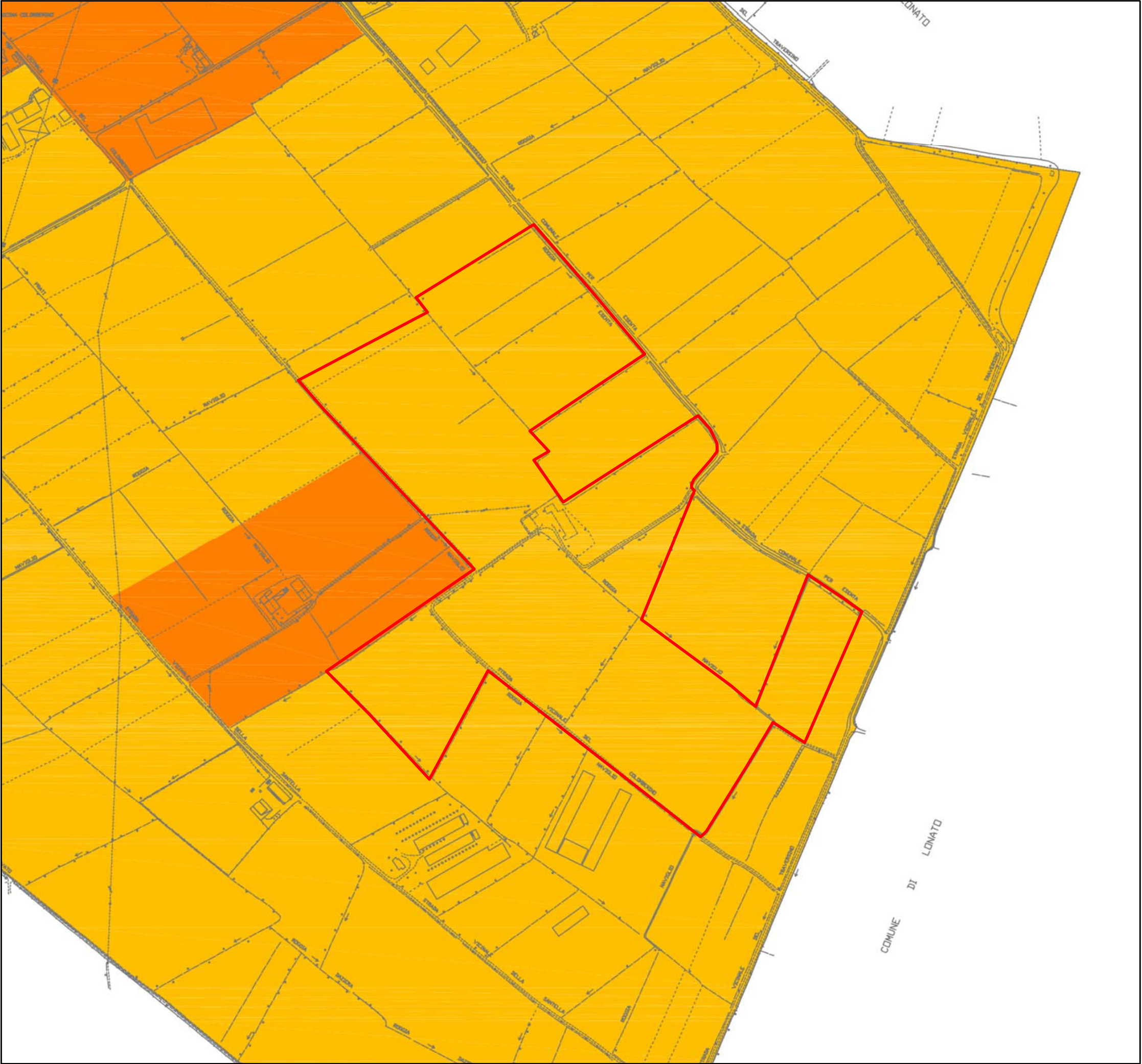
Rispetto stradale

Rispetto ferroviario

Rispetto elettrodotto alta tensione

AOO PROVINCIA DI BRESCIA  
 Protocollo Arrivo N. 35110/2021 del 01-03-2021  
 Doc. Principale - Copia Documento





Legenda



Classe 1



Classe 2



Classe 3



Classe 4



Classe 5